

Протокол

громадських слухань з обговорення проекту містобудівної документації – «Детальний план території обмеженої вулицями Привокзальна, Брацлавська, Шмідта, Євгена Пікуса, Короленко та залізничними коліями в м. Вінниця» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Місце проведення: м. Вінниця, вул. Театральна, 15 (приміщення Вінницького обласного молодіжного центру «Квадрат»).

Дата та час проведення: 11 січня 2024 року о 17.30 год.

Мета: обговорення проекту містобудівної документації – «Детальний план території обмеженої вулицями Привокзальна, Брацлавська, Шмідта, Євгена Пікуса, Короленко та залізничними коліями в м. Вінниця» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Організатором громадського обговорення і громадських слухань є департамент правової політики та якості Вінницької міської ради.

Замовником виготовлення документації є департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради. Розробник – ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ».

Присутні:

Телень Владислав Юрійович – заступник директора, начальник відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Хорошев Володимир Ілліч – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ситник Ольга Георгіївна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Притолюк Олеся Павлівна – головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Совінський Євгеній Васильович – перший заступник директора департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради, головний архітектор міста.

Чепурна Ірина Олександрівна – головний спеціаліст відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Лірник Віталій Іванович – головний спеціаліст відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Гороховська Оксана Андріївна – представник ТОВ «Інститут територіального планування», провідний архітектор проекту

Карманюк Сергій Іванович – представник ТОВ «Інститут територіального планування».

Зареєстровані учасники громадських слухань – 40 осіб з правом голосу та 2 особи з правом дорадчого голосу.

Голова зборів:

Ситник Ольга Георгіївна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Слухали:

Ситник О.Г. довела до відома присутніх:

- тему громадських слухань, законодавчу базу;
- про відсутність звернень із зауваженнями та пропозиціями щодо питання, яке винесене на слухання;
- порядок ведення протоколу, подання усних та письмових пропозицій (зауважень) щодо предмету обговорень;
- порядок організації та проведення громадських слухань.

Також повідомила про здійснення відеофіксації та пряму трансляцію заходу у мережі «Фейсбук» на сторінці департаменту правової політики та якості міської ради.

Повідомила про дату оголошення початку громадського обговорення, яке тривало протягом місяця. Звернула увагу на те, що оголошення були розміщені на офіційному сайті міської ради, в мережі «Фейсбук» та на сторінках друкованих масмедіа, а саме – газета «Вінницька газета».

Слухали:

Ситник О.Г. запропонувала затвердити порядок денний, а саме: «Обговорення проекту містобудівної документації – «Детальний план території обмеженої вулицями Привокзальна, Брацлавська, Шмідта, Євгена Пікуса, Короленко та залізничними коліями в м. Вінниця» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку», а також регламент громадських слухань (доповідь до 20 хв., співповідь до 10 хв., запитання-відповіді – до 3 хв., загальний регламент – до 1 год.)

Голосували: За – 40
Проти – 0
Утримались – 0

Вирішили:

Затвердити запропонований порядок денний та регламент.

Ситник О.Г. запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадського обговорення. Виявили бажання увійти до складу погоджувальної комісії:

Міллер Леонід, Коломієць Ярослав, Лесковець Вікторія, Сівак Павло, Бабій Лілія.

Голосували: За – 40
Проти – 0
Утримались – 0

Вирішили: обрати запропонованих представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадського обговорення.

Ситник О.Г. надала слово головному архітекторові міста Євгенію Совінському.

Совінський Є.В. повідомив учасникам громадських слухань, що обговорення детального плану території готується у тому випадку, коли положення Генерального плану міста потребують уточнення. Генеральний план міста розробляється і переузгоджується з певним великим терміном. Цей термін варіюється за законодавством. В радянський час це був більший термін, в роки

незалежності – менший. Але це, все ж таки, роки. Інвестиційні наміри, зазвичай, рухаються значно швидше, ніж рухається законодавство. І тому територіальна громада і закон дають можливість корегувати положення Генерального плану міста з врахуванням інвестиційного запиту. Відповідно цей план території розробляється за кошти інвесторів, але замовником виступає департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради. Чим саме як інструмент він є корисним? Він дає можливість врегулювати інтереси держави, громади, потенційного інвестора і залучених осіб з тієї чи іншої території. Містобудівна документація врегулює розміщення житлової зони відносно промислової, зони громадської активності від різноманітних виробничо-складських, рекреаційних і так далі. Сьогодні розробник розповідатиме про ряд об'єктів, територій, які існують або пропонуються до спорудження на визначеній детальним планом території. І, відповідно, вони збалансовані відносно сьогоденного законодавства. Відносно громадського інтересу на цій території, варто зазначити, що це важливий і великий транспортний вузол міста. Ви бачите залізничний переїзд та мостовий перехід вулиці Брацлавської. Це великий транспортний вузол, який веде до вокзалу. Ми обговорювали цей план території на містобудівній раді. Відповідно, архітектори дали ряд пропозиції до розробника, які він має врахувати і врахує до періоду затвердження. Є відповідний протокол. Це стосується зупинки громадського транспорту, розміщення житлової зони відносно зони промисловості, охоронних зон залізниці, яка на цьому плані займає доволі велику частину.

Ситник О.Г. надала слово архітекторці проекту Оксані Гроховській.

Гороховська К.А. представила матеріали містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями Привокзальна, Брацлавська, Шмідта, Євгена Пікуса, Короленко та залізничними коліями в м. Вінниця», що виконана авторським колективом ТОВ «Інститут територіального планування» на підставі рішення Вінницької міської ради 21 сесії 8 скликання від 29 квітня 2022 року «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території». Основні показники детального плану території розраховані згідно із завданням на проектування на короткостроковий період, середньостроковий та довгострокову перспективу.

При розробці даного детального плану території були враховані матеріали містобудівної документації вищого рівня, а саме Генерального плану населеного пункту міста Вінниця, які відображені зараз на схемі розташування території детального плану. Врахована концепція інтегрованого розвитку ВМТГ 2030 року, яка затверджена рішенням Вінницької міської ради. План топографічного знімання, актуалізований, який виконаний у державній геодезичній системі координат УСК 2000 в масштабі 1 до 500 та оновлені дані Держгеокадастру.

Територія проектування розташована у східній частині населеного пункту. З півночі вона межує з територією громадської забудови, із заходу примикає вулиця Привокзальна, з півдня – вулиця Лебединського, а зі сходу територія проектування межує з ділянками громадської та виробничої забудови.

Щодо плану існуючого використання. Під час його розроблення були враховані дані детального плану території, були враховані дані саме оновленого топографічного знімання. Проаналізована забудова, яка вже склалася на даній території. Відображені дані згідно з державним земельним кадастром щодо цільового призначення земельних ділянок.

На території розташовані існуючі будівлі: житлові, громадські, виробничі будівлі і споруди. Також наявний ряд планувальних обмежень. Зокрема, через територію проектування проходять залізничні колії, як раніше зазначалося. Від них визначена зона акустичного навантаження, яка становить 100 метрів відповідно до державних санітарних правил забудови населених пунктів. Вона визначена по обидва боки від крайньої колії. Також у межах території проектування розташовані станції технічного обслуговування автомобілів. Від них також є нормативний санітарний розрив, який нормується до житлової забудови. Він становить 25 метрів відповідно до державних будівельних норм. Це саме ДБН щодо планування і забудови території 2019 року. Також, у західній частині, по вулиці Привокзальна розташований пенітенціарний заклад від якого визначено також нормативно санітарно захисну зону 50 метрів, яка повинна витримуватися до житлової забудови. Разом з тим, враховано також водний об'єкт, який протікає через територію проектування. І від нього визначена вже встановлена раніше в 1996 році затверджена рішенням виконкому прибережна захисна смуга. Щодо проектних рішень детального плану території були враховані вже існуюча ситуація, яка склалася. І все ж таки визначено інвестиційні наміри щодо розміщення певних проектних об'єктів.

Зазначена територія є, все ж таки, більш сприятливою, враховуючи ряд планувальних обмежень, для громадської та виробничої забудови. Тому, в північній частині території проектування було передбачено влаштування складської будівлі, орієнтовною площею 850 м² до 2-х поверхів. Разом з тим, у центральній частині передбачено облаштування складського комплексу, загальна площа його становить 1 710 м² та закладу торгівлі загальною площею 550 м² на 2 поверхи. У західній частині території проектування визначено місця для розташування автомобільної мийки. Це мийка самообслуговування на 6 постів. Також передбачено 2 пости портальної мийки та додаткові підприємства торгівлі. Разом з тим, визначені були інвестиційними намірами, місця влаштування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Це невеличкі тимчасові споруди, вони можуть потрапляти згідно з чинними будівельними нормами до червоних ліній.

Щодо червоних ліній. Хочу зазначити, що були враховані матеріали вже затвердженої містобудівної документації вищого рівня, а саме Генерального плану. Визначені координати червоних ліній були нанесені та враховані в цьому детальному плані території. Всі проектні перспективні будівлі були розташовані з урахуванням протипожежних та санітарних вимог. Щодо організації дорожньої мережі на цій території. Передбачено облаштування кільцевого проїзду із двома в'їздами-виїздами на проектну ділянку із забезпеченням протипожежних вимог які зазначені в розділі 15 ДБН планування та забудови територій. Разом з тим, на кожній із територій також згідно з ДБН планування та забудови територій.

Розділ 10 – транспортний, визначені місця для зберігання автомобільного транспорту працівників та відвідувачів цих підприємств. Зокрема, на складських територіях визначені місця для влаштування автомобільних стоянок вантажного транспорту.

Щодо санітарного очищення території. На кожній проектній ділянці передбачено облаштування майданчиків для збору твердих побутових відходів. Також визначені місця для відпочинку працівників. Це озеленені майданчики з малими архітектурними формами для забезпечення благоустрою цієї ділянки. Щодо перспективних планувальних обмежень, створюються також ряд проектних санітарно-захисних зон. А саме, від складів 5 класу шкідливості, визначені нормативні санітарно захисні зони, які становлять 50 метрів, відповідно до державних правил планування і забудови населених пунктів. І від автомобільної мийки самообслуговування визначено нормативно-санітарний розрив, який становить 15 метрів до житлової забудови.

Також хочу зазначити, що раніше вже була пройдена містобудівна рада. Було надано ряд зауважень щодо проекту та пропозицій, які вже є враховані. Відображена нормативно-акустична зона навантаження від залізничних колій, як раніше було зазначено. Щодо існуючої автобусної зупинки. Вона розташована в цій частині і в західній частині примикає до території проектування. Автобусна зупинка відображена окремим експлікаційним та умовним позначенням. Також до неї є пішохідний підхід – існуючий тротуар, щовідображений окремим умовним позначенням.

Хочу зазначити, що у складі проекту, відповідно до вимог ДБН, склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні, виконано план функціонального зонування території. На якому, окремим умовним позначенням, відображені межі земельних ділянок, їх номери відображені окремим цифровим позначенням, які занесені до табличної форми у текстовій частині проекту, в земельному розділі в пояснювальній записці. Там надана інформація щодо цільового та функціонального призначення цих ділянок, а також переважні та супутні види використання цих територій.

Разом з тим, у складі проекту виконана схема транспортної мобільності та інфраструктури, на якій вже більш детально відображена інформація щодо обслуговування транспортом цієї території. Окремими умовними позначеннями відображені вулиці. Саме це магістральні вулиці. Відображені існуючі маршрути громадського транспорту, існуюча автобусна зупинка. Надана пропозиція, щодо облаштування перспективної автобусної зупинки. Разом з тим, на території проектування відображено основні напрямки руху транспорту. Передбачено перспективні проїзди, та основні напрямки руху пішоходів. Для забезпечення безпеки руху пішоходів передбачено облаштування наземних пішохідних переходів. Також окремими умовними позначеннями на схемі відображені місця для зберігання транспорту: легкового та вантажного. І, зокрема на кожній проектній ділянці визначено місце для зберігання автомобільного транспорту маломобільних груп населення. Разом з тим, останнім проектом виконана схема інженерного забезпечення території. На схемі відображено заходи щодо водопостачання, водовідведення та електропостачання цієї території.

Наразі на ділянці проектування всі інженерні мережі існуючі. І на перспективу передбачається лише підключення кожної будівлі до мережі водопостачання, водовідведення та трасування кабельних підземних ліній електропередач для забезпечення електропостачання будівель.

У складі проекту виконано проектування благоустрою та вертикального планування. На ній відображені основні відмітки висот проїжджої частини та нормативні ухили. Також надані пропозиції щодо влаштування дощової каналізації та локальних очисних споруд. Відповідно до вимог Цивільного кодексу та ДБН у складі проекту виконані розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період. Зокрема, в складі графічної частини виконані схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час де відображені заходи щодо влаштування перспективних укриттів на кожній проектній ділянці з урахуванням нормативного радіусу пішохідної доступності, який має становити не більше 500 метрів. Також надані пропозиції щодо оповіщення населення про небезпеку техногенного та природного характеру. І надані пропозиції щодо евакуації напрямків з даної території та напрямків до збірних пунктів евакуації. Відображені також основні інженерні об'єкти та надана пропозиція, щодо влаштування технічної водойми для протипожежних потреб. Щодо пожежної безпеки. Наразі дана територія обслуговується 5-ю Державною пожежно-рятувальною частиною, яка розташована на відстані близько 100 метрів від території проектування. Що відповідає вимогам ДБН планування і забудови території, пункт 15.1.3 де є вимоги відстані щодо пожежної частини не більше 3-х кілометрів для міста.

Також у складі проекту виконана схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час. Де надані пропозиції щодо облаштування жовтих ліній, які є лініями, що регулюють висоту забудови на цій території для забезпечення евакуаційних шляхів для того, щоб завали від висоти будівель не перешкоджали руху евакуаційних потоків.

Також у складі проекту виконано план червоних ліній. Як раніше зазначалося, були враховані матеріали містобудівної документації вищого рівня. Враховані вже затверджені червоні лінії і надані координати на спеціально визначені точки з визначеними координатами, а у пояснювальній записці надано каталог координат червоних ліній.

Також у складі проекту виконано земельний розділ. План земельних ділянок, сформований за результатом розроблення детального плану, відомості з якого підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. На схемі також відображені межі земельних ділянок. Відображено їх цифрові позначення, які занесені до табличної форми, де вже зазначена зміна цільового призначення на перспективу. Визначено існуюче цільове та перспективне призначення і їх супутні та переважні види використання.

Також виконано план обмеження використання земельних ділянок, відомостей які підлягають внесенню в Державний земельний кадастр. На схемі вже відображені планування і обмеження, про які раніше зазначалося. Існуючі та перспективні. Це саме – санітарно-захисні зони від складів, санітарний розрив від автомобільної мийки та зона акустичного навантаження від залізничних колій, санітарно-

захисна зона від пенітенціарного закладу. Все це зазначено у пояснювальній записці, де визначені під кожним кодом зазначені обмеження, що впливають на цю земельну ділянку.

Також, відповідно до вимог, погоджено завдання на розроблення детального плану територій. Виконані креслення поперечних вулиць із врахуванням вже існуючої ситуації, яка склалася.

Також, в детальному плані територій дотримано вимог Закону України Про стратегічну екологічну оцінку. Було виконано звіт про стратегічну екологічну оцінку. І відповідно до статті 10 п.12 вищезазначеного Закону, пройдено ряд процедур. Саме, визначено обсяги СЕО. Була опублікована заява у єдиному державному реєстрі СЕО. Були визначені обсяги, на підставі яких виконано звіт про СЕО, і, відповідно до Закону були опубліковані матеріали на сайті замовника разом із документом державного планування, а також занесено до Єдиного Державного реєстру. Наразі очікуються відповіді від відповідних департаментів та міністерств. І, в подальшому, будуть складені довідки про консультації із громадськістю за результатами громадських слухань та довідки про консультацію із органами влади. Це департаменти та міністерства.

Ситник О.Г.: Чи є запитання, пропозиції чи зауваження?

Оскільки зауваження та пропозиції відсутні, на голосування виноситься питання:

“Погодження проекту містобудівної документації – «Детальний план території обмеженої вулицями Привокзальна, Брацлавська, Шмідта, Євгена Пікуса, Короленко та залізничними коліями в м. Вінниця» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку”

Голосували: За – 40

Проти – 0

Утримались – 0

Вирішили:

Рекомендувати погодження проекту містобудівної документації – «Детальний план території обмеженої вулицями Привокзальна, Брацлавська, Шмідта, Євгена Пікуса, Короленко та залізничними коліями в м. Вінниця» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Заслухавши доповідачів та учасників громадських слухань була прийнята така резолюція:

Рекомендувати погодження проекту містобудівної документації – «Детальний план території обмеженої вулицями Привокзальна, Брацлавська, Шмідта, Євгена Пікуса, Короленко та залізничними коліями в м. Вінниця» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Головуючий


Ольга СИТНИК

Секретар


Олеся ПРИТОЛЮК